

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.02.2025 г. по 14.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

Вид общего собрания: Членов ТСН (далее общее собрание).

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.02.2025 г. 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А, рядом с третьей парадной в помещении диспетчерской..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.03.2025 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А., в помещении диспетчерской, а так же в один из ящиков ТСН размещенных в лифтовых холлах в парадных дома по вышеуказанному адресу..

Дата составления протокола:

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" ОГРН №1237800033756 ИНН №7811786243

Председатель Общего собрания: Кроткова Т.Ю. (собств. кв. 134)

Секретарь Общего собрания: Гуров А.Е. (собств. кв 187)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия: Смирнова В.В. (собств. Кв. 79), Бальчугова Л.М. (собств. Кв. 140), Чобану А. (собств. Кв. 20)

Место проведения Общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А., в помещении диспетчерской, а так же в один из ящиков ТСН размещенных в лифтовых холлах в парадных дома по вышеуказанному адресу.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: являющихся членами ТСН 7966.8 кв.м.;

общее количество голосов: 7966.8 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5222.58;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65.55;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 103;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" с правом подписи протокола общего собрания.

Вопрос №2. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №3. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №4. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №5. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №6. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №7. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №8. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

Вопрос №9. Избрание состава членов ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5".

Вопрос №10. Избрание состава членов счетной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5".

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кроткову Татьяну Юрьевну (собст. кв.134)
Избрать секретарем собрания Гурова Андрея Евгеньевича (собст. кв.187).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Кроткову Татьяну Юрьевну (собст. кв.134)

Избрать секретарем собрания Гурова Андрея Евгеньевича (собст. кв.187).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4324.13	82.8	177.1	3.39	495.05	9.48	226.3	4.33

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Змиевского Александра Владимировича (собств. кв. №67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Змиевского Александра Владимировича (собств. кв. №67).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4093.53	78.38	592.6	11.35	310.15	5.94	226.3	4.33

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Федякина Александра Александровича (собств. кв. №149).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Федякина Александра Александровича (собств. кв. №149).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4059.13	77.72	805.8	15.43	131.35	2.52	226.3	4.33

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Гурова Андрея Евгеньевича (собств. кв. №187).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Гурова Андрея Евгеньевича (собств. кв. №187).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4271.83	81.8	533.63	10.22	190.82	3.65	226.3	4.33

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Сагатова Юрия Павловича (собств. кв.128).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Сагатова Юрия Павловича (собств. кв.128).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

3975.63	76.12	928.0	17.77	92.65	1.77	226.3	4.33
---------	-------	-------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".
СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Морозову Наталью Николаевну (собст. кв.127).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Морозову Наталью Николаевну (собст. кв.127).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4090.13	78.32	728.9	13.96	177.25	3.39	226.3	4.33

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".
СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Горлача Сергея Анатольевича (собств. кв. №71).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Горлача Сергея Анатольевича (собств. кв. №71).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1926.9	36.9	2216.03	42.43	811.05	15.53	268.6	5.14

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30, 50, 66, 125, 188, 188

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. О переизбрании правления ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".
СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Суровцева Юрия Алексеевича (собств. кв. №164),.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Суровцева Юрия Алексеевича (собств. кв. №164),.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4002.73	76.64	810.02	15.51	152.07	2.91	257.76	4.94

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 154, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Избрание состава членов ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5".

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Смирнову Веру Владимировну (собств. кв. №79), Суровцеву Кристину Викторовну (собств. кв. №165), Короткову Татьяну Юрьевну (собств. кв. №134).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5": Смирнову Веру Владимировну (собств. кв. №79), Суровцеву Кристину Викторовну (собств. кв. №165), Короткову Татьяну Юрьевну (собств. кв. №134).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4111.65	78.73	638.6	12.23	214.57	4.11	257.76	4.94

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 154, 188, 188

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Избрание состава членов счетной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5".

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5":

Смирнова Вера Владимировна (собств. кв. 79),
Бальчугова Лариса Михайловна (собств. кв. 140)
Чобану Алина (собств. кв. 20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав счетной комиссии ТСН "ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5":

Смирнова Вера Владимировна (собств. кв. 79),
Бальчугова Лариса Михайловна (собств. кв. 140)
Чобану Алина (собств. кв. 20).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4590.63	87.9	99.3	1.9	267.55	5.12	265.1	5.08


Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50, 66, 125, 153, 188, 188


РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


Председатель общего собрания:


 (подпись)	Кроткова Е. Д. (Ф. И. О.)	15.03.2025 (дата)
--	------------------------------	----------------------

Секретарь общего собрания:

 (подпись)	Гуров А. Е. (Ф. И. О.)	15.03.2025 (дата)
--	---------------------------	----------------------

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

 (подпись)	Тамбукова Л. М. (Ф. И. О.)	15.03.2025 (дата)
--	-------------------------------	----------------------

 (подпись)	Мобану А. (Ф. И. О.)	15.03.2025 (дата)
--	-------------------------	----------------------

 (подпись)	Семёрнова В. В. (Ф. И. О.)	15.03.2025 (дата)
--	-------------------------------	----------------------